

Werkvertrag

Nr. 1023
2026

Bauobjekt

Gegenstand des Vertrags

Der Bauherr überträgt dem Unternehmer für das oben genannte Bauobjekt folgende Arbeiten

Vertragsurkunde zwischen

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

als Bauherr,
vertreten durch

und

als Unternehmer.

Bauleitung (Art. 33 Norm SIA 118):

1 Bestandteile des Vertrags

Als Bestandteile dieses Vertrags gelten neben der vorliegenden Urkunde

- 1.1 Das Angebot des Unternehmers vom
mit folgenden dazugehörigen Beilagen (Art. 15 Abs. 3 und 4 Norm SIA 118)

- 1.2 Nachstehende, durch das Bauobjekt bedingte besondere Bestimmungen

- 1.3 *

Das Leistungsverzeichnis (Art. 8 Norm SIA 118) vom
bzw. die Baubeschreibung (Art. 12 Norm SIA 118) vom
- 1.4 Pläne

- 1.5 Nicht durch das Bauobjekt bedingte, allgemeine Bestimmungen
 - a) Norm SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten» (2013)
 - b) Korrigenda (Ergänzung) C1:2026 zur Norm SIA 118 Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten**
 - c) Nachstehende Normen des SIA

d) Nachstehende Normen anderer Fachverbände

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich die Rangordnung nach Art. 21 Abs. 1 der Norm SIA 118, im Falle eines Gegenangebotes nach Art. 22 Abs. 4 der Norm SIA 118.

* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

** Die Korrigenda ergänzt die Norm SIA 118 mit den zwingenden Bestimmungen der Revision des Werkvertragsrechts per 1. Januar 2026.

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

2 Vergütung

- 2.1 * nach Massgabe dieses Vertrags zu den Preisen und Mengen des Leistungsverzeichnisses vom _____ in der sich ergebenden Summe

Angebot Brutto		CHF
Rabatt	%	CHF _____
Angebot Netto		CHF
MWST zum Satz von	%	CHF _____
Gesamttotal inkl. MWST		CHF _____
Konditionen: Skonto	% bei Zahlung innerhalb von	Tagen

- * nach Massgabe dieses Vertrags und der Baubeschreibung vom _____

auf Basis von

* ☐ Globalpreisen
☐ Pauschalpreisen im Betrag von _____

Angebot		CHF
MWST zum Satz von	%	CHF _____
* ☐ Globalpreis	☐ Pauschalpreis	CHF _____
Konditionen: Skonto	% bei Zahlung innerhalb von	Tagen

- 2.2 Mehrwertsteuer (MWST): Bei allfälliger Änderung des MWST-Satzes erfolgt eine entsprechende Anpassung des vom Bauherrn zu bezahlenden MWST-Betrags.

- 2.3 Bei Einheitspreisen und Globalpreisen wird die Teuerung wie folgt berechnet

- * ☐ SIA 122 Verfahren mit der Gleitpreisformel
☐ SIA 123 Verfahren mit Produktionskosten-Index
☐ SIA 124 Verfahren mit Mengennachweis

Stichtag für Teuerungsabrechnung ist (Art. 62)

- * der Tag der Einreichung des Angebots

* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

3 Abreden gemäss Art. 21 Abs. 3 der Norm SIA 118

4 Fristen gemäss Art. 92 der Norm SIA 118

Für die Erfüllung der vertraglichen Arbeiten und Lieferungen gelten folgende Fristen bzw. Termine

5 Haftpflichtversicherung des Unternehmers gemäss Art. 26 Abs. 1 der Norm SIA 118

Der Unternehmer erklärt, für seine zivilrechtliche Haftung durch Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten (Personen- und Sachschaden) für folgende Leistungen versichert zu sein

Bei Todesfall oder Körperverletzung	pro Person
	pro Schadenereignis
Bei Sachschaden pro Schadenereignis	
Maximale Leistung pro Ereignis	
Konsortialversicherung	

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

6 Zahlungsbedingungen

7 Besondere Vereinbarungen

8 Gerichtsbarkeit

Die Parteien erklären für die gerichtliche Beurteilung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag als zuständig

- * ☐ das ordentliche Gericht
☐ ein Schiedsgericht

- * ☐ eine Mediation vor dem ordentlichen Gerichts- oder Schiedsverfahren

9 Gerichtsstand

- * ☐ Gerichtsstand ist der Wohnsitz/Sitz der beklagten Partei (ordentliches Gericht), bei deren Wohnsitz/Sitz ausserhalb der Schweiz am Ort des Bauwerks.

Abweichende Vereinbarung gemäss Art. 37 Abs. 3 der Norm SIA 118

- * ☐ Als Gerichtsstand wird vereinbart

Dieser Vertrag wird -fach ausgefertigt und vom Bauherrn und vom Unternehmer unterzeichnet.

Ort und Datum

Der Unternehmer

Ort und Datum

Der Bauherr

Zur Kenntnis genommen.

Ort und Datum

Die Bauleitung

* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.